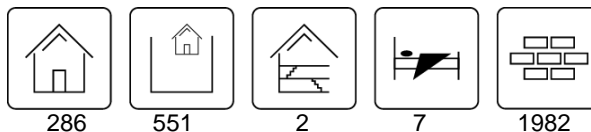




Sethús

Torkilskrókur 5,
530 Fuglafjørður



Talan er um eini stór, rúmlig og vælhildin sethús við góðari staðseting miðskeiðis í bygdini, við góðum útsýni yvir fjørðin og bygdina. Húsini, sum eru í tveimum hæddum eru innrættaði soleiðis.:

Í ovaru hæddini er durur, grovkøkur, lítið goymslurúm, baðirúm, gongd/trappuniðurgongd, 3 kømur, køkur, spísistova við dragihurð og stova. Í niðaru hæddini er trappuuppgongd/gongd, baðirúm, kjallarárum/fýrrúm, stova og 4 kømur, installationir liggja klárar í gólvinum til køk.

Niðan fyri húsini er havi/garður

Prísuppskot 3.125.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

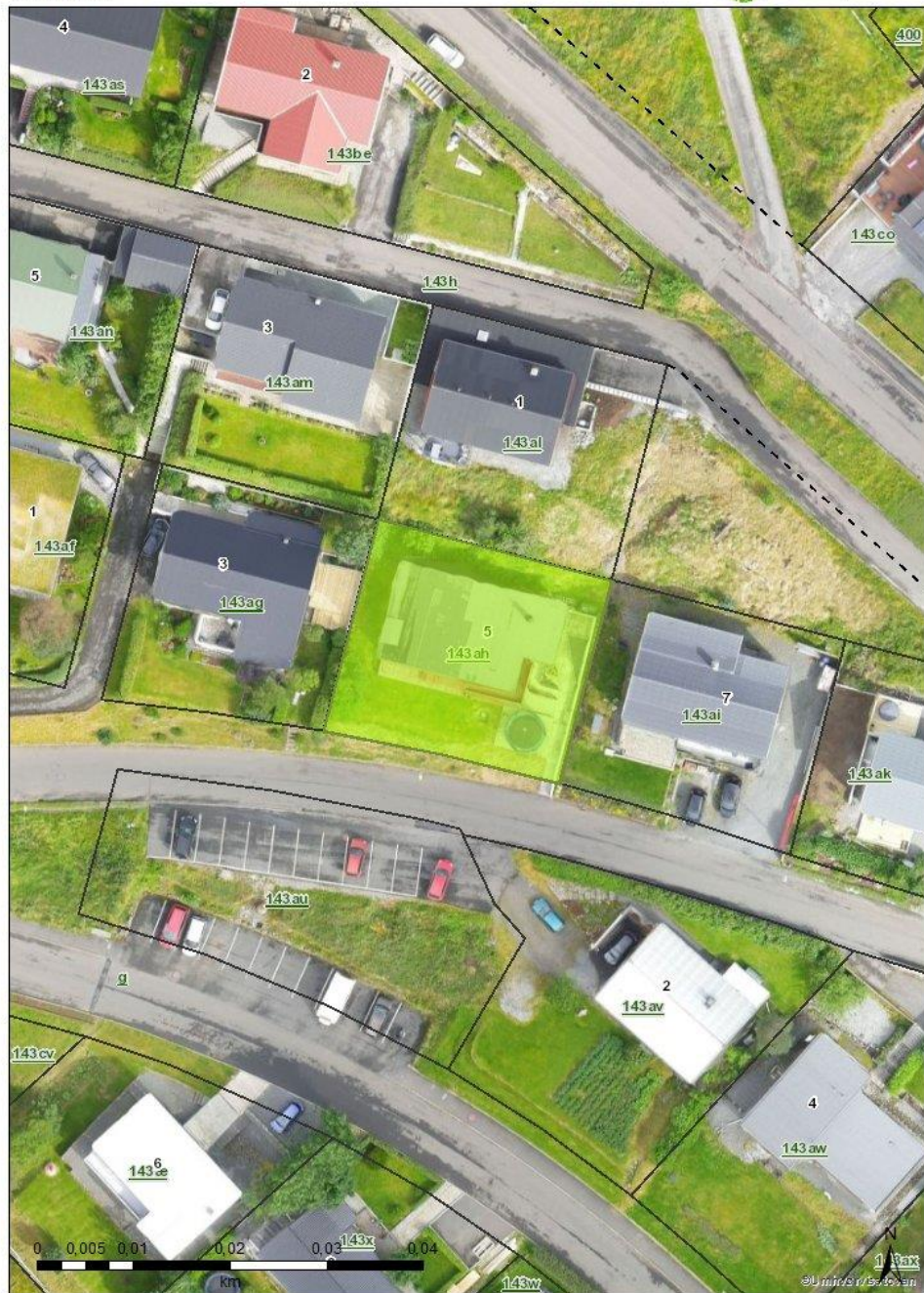
Útgjald, 10% **312.500,-**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **17.883,-**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.556,-**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Útskrift



Útskrivað 13-11-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktina fyri Fuglafjarðar Kommunu í øki B
Matrikkul	143ah, Fuglafjørður
Grundøki stødd	551 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	286 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1982
Hæddir	2

Tekningar	Vegleiðandi plantekningar
Stoppikrani	Í fyrrúmi í kjallara
El-mátari 1	Í grovkøki
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	1982
Hví selur seljarin?	Flyta í minni hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	143,3 m ²	Durur, grovkøkur, lítið goymslurúm, baðirúm, gongd/trappuniðurgongd, 3 kømur, køkur, spísistova við dragihurð og stova
Niðasta hædd	143,3 m ²	Trappuniðurgongd/gongd, baðirúm, kjallarárum/fýrrúm, stova og 4 kømur, installatióinir liggja klárar í gólvinum til køk
Annað		
Umhvørvi		Góð staðseting miðskeiðis í bygdini, stutt til skúla, dagstovn og handlar
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri almenn parkeringspláss niðanfyri húsini
Prísuppskot		3.125.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Krúpijallari	Nei
Tak	Icopal
Loft	Granprofil
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni, betong úti
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Í erva og í neðra
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Oljufýring
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1982		
Ovara hædd	143,3 m ²		
Niðara hædd	143,3 m ²		
Uttandura mát av ognini	286,6 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3316 litrar í 2019 3296 litrar í 2020 3758 litrar í 2021 3553 litrar í 2022		
EI		800-1100	
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	29-12-2023
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: